物件案内書【土地】

所在地	白山市柴木第二地区土地区画整理事業地内　7街区16・9街区24・13街区10・13街区13		
小学校	広陽小学校	中学校	北辰中学校
地目	保留地(宅地)	現況	更地
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%
交通機関	コミュニティバスめぐーる柴木　徒歩約4分	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	売主
公簿・実測		舗装	有り
都市計画区域	市街化区域	地区計画	有り
道路種別	公道	土地権利	所有権
条件等	無し		
設備	【電気】 —	【ガス】 —	【飲水】 公営　【排水】 公共
備考	※各区画上下水道負担金は売買価格に含んでいます。令和10年換地処分予定、換地処分の結果面積変動の可能性があります。 ※13街区13の敷地内に電柱および支線があります。 ※指定仲介業者有		



会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	(売買価格×3%+6万円)×消費税

地番	面積(㎡)	坪数(坪)	間口	道路幅員	坪単価	向き	合計価格
7街区16	205	62.01	10.4m	約6.0m	25万円	西	15,500,000円
9街区24	204.35	61.81	28.65m	約6.0m	26万円	北西	16,073,200円
13街区10	228.76	69.19	13.3m	約6.0m	25万円	南	17,300,000円
13街区13	206.34	62.41	11.72m	約6.0m	25万円	南	15,600,000円

