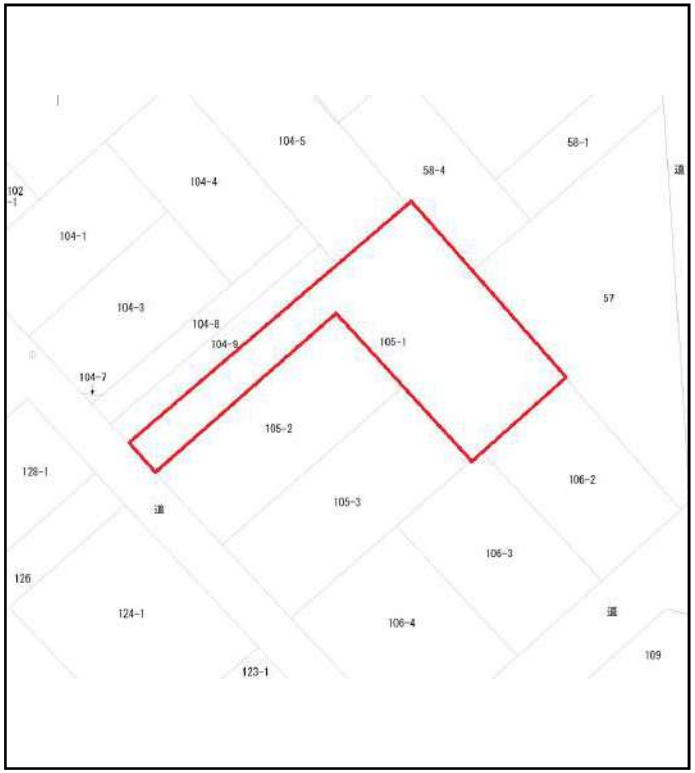
物件案内書【土地】

所在地	石川県金沢市若草町105番1		
小学校	十一屋	中学校	野田
地目	宅地	現況	更地
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%
交通機関	北鉄バス 十一屋 徒歩4分	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	仲介
公簿・実測	公簿	舗装	有り
都市計画区域	市街化区域	地区計画	無し
道路種別	公道	土地権利	所有権
条件等	建築条件なし		
設備	【電気】 —	【ガス】 都市ガス	【飲水】 公営	【排水】 下水
（引込み等）			
規制・制限等	建築条件なし		
備考	解体更地渡し		









会員名	不動産パートナー株式会社 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬区分	分かれ

地番	面積(㎡)	坪数(坪)	間口	道路幅員	坪単価	負担金	合計価格
105番1	316.14	95.63	3.31m	4.0m	31.06万円	—	2,970万円

最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
十一屋小学校 約350m	マルエー泉野店 600m	セブンイレブン金沢泉野店 600m

